

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями
общественного назначения (стр. №10 в квартале 2010) в г. Барнауле, расположенного
по проспекту Энергетиков,10 с внесенными изменениями по состоянию на 31.07.2017г.

№ п/п	Содержание			
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	ЗАО «Строительные предприятия Алтайстрой»		
	Место нахождения	Юридический адрес: 656037, г. Барнаул, пр. Калинина,51 Фактический адрес: 656067, г. Барнаул, ул. Взлётная,40 т\ф 553393		
	Режим работы	Понедельник-четверг с 8.00 до 17.00, обед 12.30-13.30,пятница с 8.00 до 16.00 обед 12.30-13.30		
1.2.	Государственная регистрация	ЗАО «СП Алтайстрой» зарегистрировано 02.04.1996г. постановлением №491/1 администрации Октябрьского района г. Барнаула. Свидетельство о внесении сведений в ЕГРЮЛ государственной регистрации от 25.10.2002г. №1022201524201 ИНН 2224034793		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Юрков Владимир Робертович	100	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		Ул. Чудненко,3Б	Январь 2010г. с учетом продления разрешения Август 2011г. Декабрь 2012г.	27.09.2012г.
		Ул. Чеглецова,10А	Январь 2010г. с учетом продления разрешения Август 2011г. Май 2013г.	29.12.2012г.
		Ул. Сиреневая,28 Первая очередь – блок-секции №1, №2 Вторая очередь - блок-секции №3, №4	Сентябрь 2015г. Сентябрь 2015г.	15.01.2015г. 21.09.2015г.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Лицензия отсутствует.		
	Номер лицензии	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1344.04-2012-2224034793-с-004 от 06.03.2012г., регистрационный номер в государственном реестре самозащитных строительных организаций: СРО С 004		
	Срок действия лицензии			
	Орган, выдавший лицензию			

строительство Саморегулируемая организация НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «Алтайские строители». Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

1.6.	Финансовый результат текущего года	убыток 8937 тыс. руб. (на 30.06.2017г.)
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	70797 тыс. руб. (на 30.06.2017г.)
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	27394 тыс. руб. (на 30.06.2017г.)

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (стр.№10 в квартале 2010) г. Барнаула.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Этап строительства- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (стр. №10 в квартале 2010) Начало строительства – июнь 2015г. Окончание строительства – декабрь 2017г.
	Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Регионэкспертиза» № 4-1-1-0040-15 от 25.05.2015г.
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство (внесение изменений и продление разрешения на строительство от 05.08.2015 № №22- RU 22302000-301-2015) №22-RU 22302000-105-2017 от 04.05.2017г., выдано Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула. Срок действия разрешения - до 30 декабря 2017г.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор перенайма от 14.04.2015г. зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю 30.06.2015г. до 31.12.2019г за №22-22/001-22/001/022/2015-8220/2 по договору аренды земельного участка от 31.03.2015г. № 4258-з для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю от 09.04.2015г. за № 22-22/001-22/001/016/2015-5798/1 до 31.12.2019г.
	Собственник земельного участка	Главное управление имущественных отношений Алтайского края
	Кадастровый номер земельного участка	22:63:030315:31
	Площадь земельного участка	0,9234 га
	Элементы благоустройства	Проектом предусмотрено два въезда на участок с проектируемых внутриквартальных проездов. На уширении дворового проезда предусматривается гостевая стоянка на 27 машино-мест с учетом 2мест для автотранспорта инвалидов; с южной стороны на уширении внутриквартального проезда предусматривается 4машино-места для встроенных офисных помещений, с учетом 2мест для автотранспорта инвалидов. Вдоль проездов и по территории участка предусматриваются тротуары и пешеходные пути шириной от 1,52 до 3,0м с пандусами для доступа инвалидов в местах пересечения с проездами. Предусматривается подъезд пожарной техники к жилому дому со всех

		<p>сторон по внутриквартальным и дворовому проездам и усиленному щебнем грунтовому основанию. В дворовой части участка предусматриваются площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственная, для мусоросборных контейнеров. Спортивное ядро проектируемой школы, расположенной в шаговой доступности, компенсирует дефицит площадок для занятия физкультурой. Отмостка здания предусматривается с бетонным покрытием; внутриквартальные проезды, стоянки для временного хранения автомобилей, площадки для мусоросборных контейнеров- с бетонным покрытием; тротуары, площадки перед входами в жилой дом, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная- с твердым песчано-грунтовым покрытием; площадка для занятий спортом, площадка для игр детей - с покрытием, отвечающим назначению площадки. Все покрытия обрамляются бортовым камнем.</p> <p>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав, устройством цветников.</p> <p>Перед входами в жилые секции, в помещения общественного назначения устанавливаются скамьи, цветочницы, урны.</p>
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Участок располагается в территориальной зоне Ж.1- зона застройки многоэтажными жилыми домами- Индустриального района городского округа- города Барнаула и является частью территории жилого квартала в границах улицы Взлетной, проспекта Энергетиков, проезда Северного Власихинского, улицы Сергея Ускова (квартал 2010) по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Энергетиков, 10</p>
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Жилой дом 11-ти этажный без чердака, жилых этажей 10 шт., 1этаж- техническое подполье. Высота жилых этажей 2,8м, высота технического подполья 2,40м до низа плит перекрытия.</p> <p>В квартирах предусматриваются : прихожие, жилые помещения, кухни, отдельные или совмещенные санитарные узлы.</p> <p>Квартиры выше пятого этажа предусматриваются с аварийным выходом на лоджию, оборудованную наружной металлической лестницей, поэтажно соединяющей лоджии.</p> <p>В техническом подполье, разделенном стенами по секциям, сообщающимся через противопожарные двери, предусматриваются электрощитовые (секция №1, №4), комната уборочного инвентаря (секция №2) индивидуальный тепловой пункт (секция №3), помещение водомерного узла (секция №4), помещение узла учета тепла (секция №5).</p> <p>В техническом подполье каждой секции предусматривается по одному эвакуационному выходу по лестнице непосредственно наружу.</p> <p>Входы в офисные помещения предусматриваются с южной стороны жилого здания, входы в жилые секции – с северной стороны. Во входных узлах каждой секции предусматриваются: лестничная клетка, пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг без машинного помещения.</p> <p>Входы в жилые секции дома оборудуются</p>

двойными тамбурами, перед входами предусматриваются крыльца с горизонтальными площадками, предусмотрены аппарели для провоза детских колясок и ручной клади.

Встроенные помещения общественного назначения (офисы) запроектированы на первом этаже жилого дома в жилых секциях №1 и №5, а также в жилой секции №3- в осях4-6/А-Б.

В каждый офис предусматривается отдельный вход через утепленный тамбур, обособленный от жилой части. Входы в офисы оборудуются пандусом для обеспечения доступа маломобильных групп населения.

Состав офисных помещений: рабочие кабинеты, санузел, комната уборочного инвентаря, подсобное помещение.

Наружные и внутренние стены из силикатного кирпича. Предусматривается утепление стен с наружной стороны минераловатными плитами толщиной 150мм с последующей облицовкой металлическим сайдингом по металлическому каркасу навесной вентилируемой фасадной системой.

Межквартирные перегородки из блоков ячеистого бетона, межкомнатные перегородки- из гипсовых пазогребневых плит, перекрытия, покрытия и плиты лоджий- сборные железобетонные многпустотные плиты, лестницы из сборных железобетонных маршей и площадок, лифтовые шахты из сборных железобетонных объемных тубингов. Крыша плоская совмещенная с организованным внутренним водостоком. Кровля из двух слоев наплавленного кровельного гидроизоляционного материала, окна их ПВХ профилей. Перегородки офисных помещений из гипсовых пазогребневых плит и силикатного кирпича.

2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Количество квартир в доме – 190шт, общей площадью 9767, 4 кв.м. Количество офисов - 6 шт, общей площадью 550,2 кв.м.																		
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м. ¹ <table border="1" data-bbox="1281 1537 1608 1692"> <tr> <th colspan="2">от</th> <th colspan="2">до</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>94</td> <td>38,1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>87</td> <td>56,2</td> <td>70,4</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>9</td> <td>70,2</td> <td></td> </tr> </table> Все квартиры запроектированы с непроходными жилыми комнатами, кухнями, прихожими, совмещенными санузлами в однокомнатных квартирах и отдельными санузлами в двухкомнатных квартирах. Встроенные помещения общественного назначения-офисы общей площадью офиса от 39,6 кв.м. до 127 кв.м.	от		до		1	94	38,1		2	87	56,2	70,4	3	9	70,2	
от		до																		
1	94	38,1																		
2	87	56,2	70,4																	
3	9	70,2																		
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в	Назначение встроенных помещений общественного назначения- офисы, кабинеты пунктов социального обслуживания населения.																		

	многоквартирный дом, если строительство (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок (кадастровый номер 22:63:030315:31) с элементами озеленения и благоустройства, места и оборудование общего пользования в жилом доме, инженерные сети.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Не позднее 30 декабря 2017г.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Инфляция, удорожание строительных материалов и строительно-монтажных работ, повышение минимального размера оплаты труда, ужесточение налогообложения, принятие нормативных актов негативно влияющих на продолжение строительства, обстоятельства непреодолимой силы, увеличение продолжительности строительства в связи с отсутствием финансирования (в том числе со стороны участников долевого строительства), продление предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, иные предпринимательские риски.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Не предусмотрены
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	343512 рублей
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ЗАО «СП Алтайстрой» ООО «ТПСМ» ООО «СК Платформа» ООО «Запсибэлектромонтаж» ООО «БИС» ООО «Запсибспецавтоматика» ООО «Алтайлифткомплект»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ. Страхование гражданской ответственности по передаче жилого помещения в соответствии ст.15.2 Федерального закона № 214-ФЗ Генеральный договор страхования № ГОЗ-68-0250/16 от 17.02.2016г., заключенный с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (390023, Рязанская

область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29, ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188 от 21.11.2000г.)
Генеральный договор страхования №35-4051/2015 от 07.04.2017г., заключенный с ООО «ПРОМИНС-ТРАХ» (123610, г.Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908, КПП 770301001)

2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве (кредитный, инвестирования и т.п.).	отсутствуют
-------	---	-------------

Контактные телефоны: приемная 55-33-93, отдел продаж 55-33-21

Генеральный директор
ЗАО «СП Алтайстрой»



В.Р.Юрков

Изменения в п.1.6. о финансовом результате внесены и размещены на на сайте WWW.altaistroy.ru. 31.07.2017г.

Ответственный: Мартыненко Н.И.